



HOTARARE

privind aprobarea acordării dreptului de suprafață asupra terenurilor proprietate privată a comunei Bănia, terților proprietari ai construcției brutăriei fostului CAP Gîrbovăț

Consiliul local al comunei Bănia întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere că terenurile proprietate privată a comunei Bănia înscrise în CF nr. 30147 a comunei Bănia, în suprafață de 1157 m.p. sunt ocupate de construcția brutăriei fostului CAP Gîrbovăț;

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Bănia, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bănia,

Având în vedere prevederile:

- ✓ Art. 17 din Decretul-Lege Nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cartile funciare, în vigoare în condițiile art. 72 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și art. 220 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art. 21 din Decretul nr. 167 din 21 aprilie 1958 privitor la prescripția extinctivă, coroborat cu prevederile art. 220 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.10, art. 21 al.(1), art. 36 al.(2) lit. „c”, art.45 al. (3) și art. 115 al.(1) lit. „b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1- Se aprobă încheierea, la cerere, a contractului cu titlu oneros pentru acordarea dreptului de suprafață asupra terenului proprietate privată a comunei Bănia, înscris în CF nr.30147 a comunei Bănia, ocupat de construcția brutăriei fostului CAP Gîrbovăț, precum și a terenurilor necesare bunei utilizări a acestuia în suprafață totală de 1157 m.p., pentru o durată de 40 de ani, cu posibilitatea înnoirii.

Art. 2 – Se aprobă condițiile și modelul contractului de acordare a dreptului de suprafață conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 - Dreptul dobândit în condițiile prezentei hotărâri conferă superficiarilor atributele posesiei și folosinței asupra terenurilor, și se va înscrie în Cartea Funciară.

Art. 4 - În cazul transmiterii dreptului de proprietate asupra construcțiilor, prin modalitățile prevăzute de lege, se transmite și dreptul de suprafață, în aceleași condiții.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se va publica pe pagina www.primariabanai.ro, și prin afișare la sediul Primăriei comunei Bănia și se va comunica Instituției Prefectului județului Caraș-Severin.

Bănia la 31.07.2012
Nr.42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Surulescu Rozalia

Secretar

Contrasemnează

Pavel Marin