



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
Comuna BĂNIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea asocierii in participatiune a comunei Bănia cu S.C. WIND FARM PROMOTER S.R.L. in vederea construirii unui parc eolian pe teritoriul comunei Bănia

Consiliul local al comunei **Bănia** intrunit in sedinta ordinara din data de 25.03.2011;

Văzând Cererea – Oferta de asociere înregistrată sub nr.1728/30.11.2010, prin care SC WIND FARM PROMOTER SRL BUCUREȘTI, își manifestă intenția de încheia un contract de asociere în participatiune cu unitatea administrativ-teritorială comuna Bănia, în vederea construirii unui parc eolian;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei **Bănia** precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Luand in considerare prevederile art. 251-256 din Codul Comercial, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luand in considerare prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare și prevederile art. 28 alin. 1 din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele de interes public aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 90/2008,

Văzând și prevederile art. 10 lit. „f” din Legea nr. 178 din 1 octombrie 2010 privind parteneriatului public-privat;

In temeiul art. 36 alin. 2, lit. c) și e) coroborat cu alin. 7 lit. a), art. 45 alin. 2 lit. f), art. 45 (3), art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b) si alin. 3 ale Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata în 2007, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba asocierea in participatiune a unității administrativ teritoriale comuna Bănia, ca asociat principal, cu **S.C. WIND FARM PROMOTER S.R.L.** ca asociat secundar, in vederea construirii unui parc eolian, conform modelului contractului-cadru de asociere in participatiune, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Comuna Bănia participă la asociere numai cu terenul în suprafață de 1.000 ha teren din izlazul comunal situat în extravilan, proprietatea publică a comunei Bănia și aflat în administrarea Regiei Publice Locale-Ocolul Silvic Bănia, înscris la pozițiile nr.22 și nr. 23 din anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 532/20.05.2002, privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, fără alte obligații financiare, în vederea efectuării măsurătorilor de vânt, iar SC Wind Farm Promoter SRL București participă cu lucrările și toate fondurile necesare măsurătorilor de vânt, întocmirii documentațiilor cadastrale, obținerii avizelor și autorizațiilor necesare precum și toate fondurile necesare construirii parcului eolian.

(2) Până la implementarea proiectului, terenul este și rămâne în domeniul public al comunei Bănia și în administrarea Regiei Publice Locale – Ocolul Silvic Bănia, ca structură silvică proprie, care poate depune cerere de subvenție pe unitatea de suprafață, asociatul **secundar** având dreptul de a efectua măsurători de vânt pe suprafețele prevăzute la al.(1), în vederea identificării amplasării aerogeneratoarelor, urmând ca pentru terenurile care corespund necesităților proiectului, respectiv construirii aerogeneratoarelor și necesare exploatații acestora, după efectuarea măsurătorilor cadastrale și actualizarea actelor de proprietate, Consiliul local Bănia să înceapă demersurile pentru inițierea procedurii in vederea concesiunii prin licitație publică, cu respectarea prevederilor legii 215/2001 coroborate cu OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica și alte prevederi legale în vigoare.

(3) Până la data dării în folosință a parcului eolian, SC Wind Farm Promoter SRL, este obligată să achite către bugetul local al comunei Bănia, suma de 5000 euro/an, sumă ce se va plăti, pentru primul an în termen de 30 zile de la data

semnării contractului de asociere în participațiune, respectiv până la finele lunii calendaristice în care a fost încheiat, pentru următorii ani.

(4) După darea în folosință a parcului eolian, beneficiile vor fi împărțite după cum urmează :

- a) pentru comuna Bănia, 3% din profitul asociației dar nu mai mult decât rezultatul înmulțirii a 2000 euro cu numărul de aerogeneratoare care vor produce energie și impozitele locale aferente fiecărei fundații construite, conform Codului Fiscal în vigoare;
- b) pentru SC Wind Farm Promoter SRL București, 97 % din profitul asociației;

Art. 3. - (1) Durata asocierii în participațiune este de 25 ani.

(2) Dacă în termen de 3 ani de la data încheierii contractului nu au fost începute lucrările de construire a parcului eolian, asociatul principal, comuna Bănia, poate rezilia contractul unilateral.

Art. 4 - După efectuarea măsurătorilor cadastrale și efectuarea înregistrărilor în cartile funciare, Consiliul local al comunei **Bănia** va iniția formalitățile legale în vederea concesiunii suprafețelor din terenul prevăzut la al. (1) al art. 1, stabilite ca fiind necesare construirii, instalării și exploatarea stațiilor eoliene pentru producerea energiei electrice, cu respectarea întocmai a prevederilor **Legii nr. 215/2001** coroborate cu **OUG nr. 54/2006** cu privire la obligativitatea organizării licitației publice.

Art. 5 - Pe durata de funcționare a parcului eolian, suprafețele de teren pe care nu sunt amplasate stații eoliene sau alte sisteme corespunzătoare de racordare la rețeaua electrică națională, rămân la dispoziția consiliului local și în administrarea Regiei Publice Locale –Ocolul Silvic Bănia, pentru activități agricole, silvice sau cinegetice.

Art. 6 – D-nul Albu Alexandru-Vichentie, primarul comunei Bănia se împuternicește pentru semnarea contractului de asociere în participațiune, care se va încheia numai după cel puțin 5 zile de la data comunicării oficiale către Instituția Prefectului județului Caraș-Severin a prezentei hotărâri și după prezentarea și verificarea documentelor doveditoare a capacității **SC WIND FARM PROMOTER SRL BUCUREȘTI** de exercitare a activității și de a realiza construirea parcului eolian.

Art. 7 - Se împuternicește primarul și contabilul primăriei comunei Bănia cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Bănia, Instituției Prefectului Județului Caras – Severin, compartimentului contabilitate al Primăriei comunei Bănia, Regiei Publice Locale-Ocolul Silvic Bănia și **S.C. WIND FARM PROMOTER S.R.L.**

BANIA la 25 martie 2011

Nr. 23.

PREȘEDINITE DE ȘEDINȚĂ

Surulescu Rozalia

Contrasemnează
Secretar
Pavel Marin