

A N U N Ţ

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, autoritățile administrației publice locale au obligația să informeze cetățenii asupra actelor normative cu aplicabilitate generală care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice locale.

În acest sens autoritatea administrației publice locale, respectiv Consiliul local al comunei Bănia, are obligația să publice un anunț referitor la elaborarea unui/unor proiecte de hotărâre înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul local al comunei Bănia.

Anunțul va cuprinde textul complet al proiectului de hotărâre, și o expunere de motive și un raport al compartimentului de specialitate.

Raportat la cele prezentate mai sus potrivit articolului 6 alineatul 2 din Legea nr.52/2003, "...cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ".

Consiliul local al comunei Bănia, supune atenției dumneavoastră următoarele proiecte de hotărâri:

Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2021 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior "

Propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de hotărâre se vor putea depune până cel mai târziu la data de **10.07.2020 ora 10⁰⁰** inclusiv, la sediul Primăriei comunei Bănia nr. 120 județul Caraș-Severin, la secretarul comunei sau prin poștă cu scrisoare recomandată și aviz de primire.

Persoanele interesate, care doresc obținerea de relații suplimentare sau să-și expună personal sugestiile sau opiniile referitoare la proiectul de hotărâre vor putea participa la dezbaterile publice ce se va organiza la sediul Primăriei comunei Bănia la o dată ce va fi făcută publică cu cel puțin 3 zile înainte de data dezbaterii în ședință a Consiliului Local Bănia.

De asemenea, persoanele interesate vor putea participa la ședința publică a consiliului local pe a cărei ordine de zi va fi înscris proiectul de hotărâre de mai sus.

PRIMAR

Bălan Silvestru



HOTĂRÂRE - proiect

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2021 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior

Consiliul local al comunei Bănia întrunit în ședința ordinară,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Bănia, raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

Având în vedere prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Văzând și prevederile art. 56 din Constituția României republicată în anul 2003;

În temeiul prevederilor art. 16 al.(2) și art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Titlului IX, – Impozite și taxe locale, art. 486 al.(4), art.489 al.(1) și art. 491 al.(1) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările;

Văzând Hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 74/19.12.2018 privind aprobarea tabloului impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2019 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației potrivit hotărârii consiliului local al comunei Bănia nr. 59/31.10.2018 și Hotărârea Consiliului local Bănia nr. 65 din 17.10.2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2020 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior;

Având în vedere rata inflației 3,8 % aplicabilă pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021 conform comunicatului de presă nr. 17/2019 al Institutului Național de Statistică publicat pe pagina www.mfinante.gov.ro, precum și pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice la secțiunea „*politici fiscale și bugetare locale*”.

În baza prevederilor art. 491 din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit. „b” și „d”, al. (4) lit. „c”, art. 139 al.(3) lit. „b” și art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aprobă impozitele și taxele locale începând cu anul fiscal 2021 la nivelul comunei Bănia, prin indexarea valorilor impozitelor și taxelor locale pe anul 2020, cu rata inflației din anul fiscal anterior, respectiv majorarea cu 3,8 %.

Art. 2 - Rangul localităților componente ale comunei Bănia și zonele pentru terenurile din intravilan și extravilan se menține după cum urmează:

- a. localitatea Bănia rangul IV;
- b. localitatea Gîrbovățrangul V ;

Art. 3 - Pentru unitatea dministrativ-teritorială comuna Bănia, se stabilesc zonele pentru terenurile din intravilanul și extravilanul celor două localități, după cum urmează:

- a. localitatea Băniaintegral zona A;
- b. localitatea Gîrbovăț.....integral zona A;

Art. 4 - Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 5 - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 6 - Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 7 - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 8 - (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021 inclusiv, se acordă o bonificație 10%.

Art. 9 - Pentru anul 2021 nu se stabilesc cote adiționale prevăzute la art. 489 din Codul Fiscal.

Art. 10 - (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2021.

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei orice altă dispoziție contrară se abrogă.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor și Contencios Administrativ și se va publica prin afișare la sediul autorității locale și pagina proprie de Internet www.primariabania.ro.

Bănia la _____2020

Nr. _____

**Inițiator
Primar
Silvestru Bălan**

Avizat,
Secretar General
Marin Pavel



REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2021 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior

Primarul comunei Bănia, în calitate de inițiator al proiectului de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 al.(2) și al. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Luînd în considerare următoarele prevederi legale în vigoare și alte documente relevante:

- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 56 din Constituția României republicată în anul 2003;

- art. 16 al.(2) și art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX, – Impozite și taxe locale, art. 486 al.(4), art.489 al.(1) și art. 491 al.(1) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Văzând Hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 74/19.12.2018 privind aprobarea tabloului impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2019 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației potrivit hotărârii consiliului local al comunei Bănia nr. 59/31.10.2018 și Hotărârea Consiliului local Bănia nr. 65 din 17.10.2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2020 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior;

- Având în vedere rata inflației 3,8 % aplicabilă pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021 conform comunicatului de presă nr. 17/2019 al Institutului Național de Statistică publicat pe pagina www.mfinante.gov.ro, precum și pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice la secțiunea „politici fiscale și bugetare locale”.

- art. 491 din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Văzând și - art. 129 al.(2) lit. „b” și „d”, al. (4) lit. „c”, art. 139 al.(3) lit. „b” și art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

INIȚIEZ

Prezentul proiect de hotărâre prin care propun Aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2021 la nivelul comunei Bănia, prin indexarea valorilor impozitelor și taxelor locale pe anul 2020, cu rata inflației din anul fiscal anterior, respectiv majorarea cu 3,8 %.

Rangul localităților componente ale comunei Bănia și zonele pentru terenurile din intravilan și extravilan se mențin cele stabilite la nivelul anului 2016-2020, respectiv localitatea Bănia rangul IV și Localitatea Gîrbovăț rangul V ;

De asemenea, se mențin și zonele pentru terenurile din intravilanul și extravilanul celor două localități, după cum urmează localitatea Bănia integral zona A, iar localitatea Gîrbovăț integral zona A;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, procent care rămâne neschimbat față de prevederile anterioare.

Se mențin și valorile pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru care impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Neschimbat rămâne și modul de calcul pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, la care impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii impozabile a clădirii, precum și pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, pentru care impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Prin proiectul de hotărâre se propune și menținerea la nivel maxim al bonificațiilor și anume, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021 se acordă o bonificație de 10%.

Pentru anul 2021 nu se propune stabilirea de cote adiționale prevăzute la art. 489 din Codul Fiscal.

Impozitele ce fac obiectul proiectului de hotărâre sunt aplicabile începând cu data de 01.01.2021.

Față de cele de mai sus propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre pe care în apreciez ca fiind legal și oportun, în forma în care a fost prezentat, fără modificări.

Bănia la 27.05.2020

**INIȚIATOR
PRIMAR
Bălan Silvestru**

RAPORT

de specialitate al compartimentului de resort privind proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2021 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior

Subsemnatul Surulescu Dănilă, având funcția de Contabil în aparatul de specialitate al primarului comunei Bănia, județul Caraș-Severin;

În conformitate cu prevederile art. 136 al.(3) lit. „a” și al. (8) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Azi, 27.05.2020 am analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2021 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior

proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2020 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior se întemeiază pe următoarele prevederi legale:

- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 56 din Constituția României republicată în anul 2003;

- art. 16 al.(2) și art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX, – Impozite și taxe locale, art. 486 al.(4), art.489 al.(1) și art. 491 al.(1) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Văzând Hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 74/19.12.2018 privind aprobarea tabloului impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2019 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației potrivit hotărârii consiliului local al comunei Bănia nr. 59/31.10.2018 și Hotărârea Consiliului local Bănia nr. 65 din 17.10.2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2020 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior;

- Având în vedere rata inflației 3,8 % aplicabilă pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021 conform comunicatului de presă nr. 17/2019 al Institutului Național de Statistică publicat pe pagina www.mfinante.gov.ro, precum și pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice la secțiunea „*politici fiscale și bugetare locale*”.

- art. 491 din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Cele propuse prin proiectul de hotărâre de către inițiator, intră în competența teritorială și materială a autorității publice locale deliberative în conformitate cu - art. 129 al.(2) lit. „b” și „d”, al. (4) lit. „c”, art. 139 al.(3) lit. „b” și art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Față de cele de mai sus, în baza analizei făcute, în temeiul prevederilor art. 136 al.(3) lit. „a” și al. (8) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin prezentul raport de specialitate, apreciez că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local al comunei Bănia a proiectului de hotărâre proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2020 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior pe care îl

AVIZEZ FAVORABIL

și propun consiliului local a-l aproba în forma propusă de inițiator, fără modificări.

Data: 27.05.2020

Semnătura

Surulescu Dănilă