

A N U N Ţ

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, autoritățile administrației publice locale au obligația să informeze cetățenii asupra actelor normative cu aplicabilitate generală care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice locale.

În acest sens autoritatea administrației publice locale, respectiv Consiliul local al comunei Bănia, are obligația să publice un anunț referitor la elaborarea unui/unor proiecte de hotărâre înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul local al comunei Bănia.

Anunțul va cuprinde textul complet al proiectului de hotărâre, și o expunere de motive și un raport al compartimentului de specialitate.

Raportat la cele prezentate mai sus potrivit articolului 6 alineatul 2 din Legea nr.52/2003, "...cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ".

Consiliul local al comunei Bănia, supune atenției dumneavoastră următoarele proiecte de hotărâri:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2023 la nivelul comunei Bănia, prin indexarea valorilor cu rata inflației din anul fiscal anterior - inițiator primar Alexandru-Vichentie Albu ;

Propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de hotărâre se vor putea depune în perioada **16.11.2022 - 29.11.2022 ora 14,00**, la sediul Primăriei comunei Bănia nr. 120 județul Caraș-Severin, la secretarul comunei sau prin poștă cu scrisoare recomandată și aviz de primire.

Persoanele interesate, care doresc obținerea de relații suplimentare sau să-și expună personal sugestiile sau opiniile referitoare la proiectul de hotărâre vor putea participa la dezbaterile publice ce se va organiza la sediul Primăriei comunei Bănia la o dată ce va fi făcută publică cu cel puțin 3 zile înainte de data dezbaterii în ședință a Consiliului Local Bănia.

De asemenea, persoanele interesate vor putea participa la ședința publică a consiliului local pe a cărei ordine de zi va fi înscris proiectul de hotărâre de mai sus.

Data 14.10.2022

PRIMAR

ALEXANDRU-VICHENTIE ALBU



HOTĂRÂRE - proiect

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2023 la nivelul comunei Bănia, prin indexarea valorilor cu rata inflației din anul fiscal anterior

Consiliul local al comunei Bania întrunit în ședința ordinară,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Bănia, raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

Având în vedere prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Văzând și prevederile art. 56 din Constituția României republicată în anul 2003;

În temeiul prevederilor art. 16 al.(2) și art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Titlului IX, – Impozite și taxe locale, art. 486 al.(4), art.489 al.(1) și art. 491 al.(1) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările;

Văzând Hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 74/19.12.2018 privind aprobarea tabloului impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2019 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației potrivit hotărârii consiliului local al comunei Bănia nr. 59/31.10.2018 și Hotărârea Consiliului local Bănia nr. 65 din 17.10.2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2020 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior, indexate potrivit hotărârii consiliului local Bănia nr. 43/16.07.2020 cu rata inflației din anul fiscal anterior, începând cu anul fiscal 2021 și hotărârii consiliului local Bănia nr. 86/17.12.2021 cu rata inflației din anul fiscal anterior, începând cu anul fiscal 2022.

Având în vedere rata inflației 5,1 % aplicabilă pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023 și rata de schimb a monedei euro de 4,9490 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, date publicate pe pagina www.mfinante.gov.ro, precum și pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației la secțiunea „politici fiscale și bugetare locale”.

În baza prevederilor art. 491 din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare și prevederile Ordonanța Guvernului nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale și Legea nr. 252 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal.

Având în vedere prevederile art. 129 al.(2) lit. „b” și „d”, al. (4) lit. „c”, și art. 139 al.(3) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă impozitele și taxele locale începând cu anul fiscal 2023 la nivelul comunei Bănia, prin indexarea valorilor impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, cu rata inflației din anul fiscal anterior, respectiv majorarea cu 5,1 %.

(2) Prin excepție de la prevederile al.(1), în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se va indexa la o rata de schimb a monedei euro de 4,9475 lei și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(3) Începând cu 01.01.2023 prin excepție de la al.(1) impozitul/taxele pe clădiri se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România aferente anului anterior celui de referință.

Art. 2 - Rangul localităților componente ale comunei Bănia și zonele pentru terenurile din intravilan și extravilan se menține după cum urmează:

a. localitatea Bănia rangul IV;

b. localitatea Gîrbovățrangul V ;

Art. 3 - Pentru unitatea dministrativ-teritorială comuna Bănia, se stabilesc zonele pentru terenurile din intravilanul și extravilanul celor două localități, după cum urmează:

- a. localitatea Băniaintegral zona A;
- b. localitatea Gîrbovăț.....integral zona A;

Art. 4 - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii clădirii.

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 5 - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii clădirii.

Art. 6 – (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, se acordă o bonificație 10%.

Art. 7 - Pentru anul 2023 nu se stabilesc cote adiționale prevăzute la art. 489 din Codul Fiscal.

Art. 8 – (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei orice altă dispoziție contrară se abrogă.

Art. 9 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor și Contencios Administrativ și se va publica prin afișare la sediul autorității locale și pagina proprie de Internet www.primariabania.ro.

Bănia la _____ 2022

Nr. _____

INIȚIATOR

Alexandru-Vichentie Albu

Avizat
Secretarul General
Pavel Marin



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2023 la nivelul comunei Bănia, prin indexarea valorilor cu rata inflației din anul fiscal anterior

Primarul comunei Bănia, în calitate de inițiator al proiectului de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 al.(2) și al. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Luând în considerare următoarele prevederi legale în vigoare și alte documente relevante:

Art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

part. 56 din Constituția României republicată în anul 2003;

art. 16 al.(2) și art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Titlului IX,- Impozite și taxe locale, art. 486 al.(4), art.489 al.(1) și art. 491 al.(1) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările;

Hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 74/19.12.2018 privind aprobarea tabloului impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2019 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației potrivit hotărârii consiliului local al comunei Bănia nr. 59/31.10.2018 și Hotărârea Consiliului local Bănia nr. 65 din 17.10.2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2020 la nivelul comunei Bănia, indexate cu rata inflației din anul fiscal anterior, indexate potrivit hotărârii consiliului local Bănia nr. 43/16.07.2020 cu rata inflației din anul fiscal anterior, începând cu anul fiscal 2021 și hotărârii consiliului local Bănia nr. 86/17.12.2021 cu rata inflației din anul fiscal anterior, începând cu anul fiscal 2022.

Având în vedere rata inflației 5,1 % aplicabilă pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023 și rata de schimb a monedei euro de 4,9490 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, date publicate pe pagina www.mfinante.gov.ro, precum și pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației la secțiunea „politici fiscale și bugetare locale”.

În baza prevederilor art. 491 din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare și prevederile Ordonanța Guvernului nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale și Legea nr. 252 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal.

Având în vedere prevederile art. 129 al.(2) lit. „b” și „d”, al. (4) lit. „c”, și art. 139 al.(3) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

INIȚIEZ

Prezentul proiect de hotărâre prin care **propun indexarea** impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2023 la nivelul comunei Bănia, , cu rata inflației din anul fiscal anterior, respectiv majorarea cu 5,1 %, făcând excepție în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se va indexa la o rata de schimb a monedei euro de 4,9475 lei și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri și impozitul/taxele pe clădiri care se vor actualiza anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România aferente anului anterior celui de referință.

Propun ca rangul localităților componente ale comunei Bănia și zonele pentru terenurile din intravilan și extravilan să se mențină după cum urmează:

a. localitatea Bănia rangul IV;

b. localitatea Gîrbovățrangul V ;

De asemenea zonele pentru terenurile din intravilanul și extravilanul celor două localități, după cum urmează:

a. localitatea Băniaintegral zona A;

b. localitatea Gîrbovăț.....integral zona A;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii clădirii.

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii clădirii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, se acordă o bonificație 10%.

Pentru anul 2023 nu se stabilesc cote adiționale prevăzute la art. 489 din Codul Fiscal.

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei orice altă dispoziție contrară se abrogă.

Față de cele de mai sus și menționând că proiectul de hotărâre menține procentele din anul precedent, cu foarte mici excepții, propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre pe care în apreciez ca fiind legal și oportun, în forma în care a fost prezentat, fără modificări.

Bănia la 14.10.2022

INIȚIATOR
Primarul comunei Bănia
Alexandru-Vichentie Albu