



HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Bănia, județul Caraș Severin, crescătorilor de animale

Consiliul local al comunei Bănia întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere nota de fundamentare a viceprimarului comunei Bănia, aprobată de primarul comunei, referatul de aprobare al primarului comunei Bănia, raportul compartimentului contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bănia;

În temeiul prevederilor art.3 lit. „b” și „d”; art.9 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere și prevederile art.4, art. 6 al.(1), al.(3), al.(4), al.(7), și art. 8 al.(3) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064 din 11 decembrie 2013.

Văzând și prevederile Codului Civil;

Luând în considerare și prevederile Ordinului MADR nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Văzând și anexa nr. 2 la Ordinul MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Având în vedere hotărârile consiliului local al comunei Bănia:

- nr. 12 din 28.02.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al pajiștilor comunei Bănia, județul Caraș-Severin;
- nr. 14 din 28.02.2018 Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Bănia, crescătorilor de animale;
- nr. 8 din 28.02.2019 privind aprobarea caietului de sarcini și documentației de atribuire pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea comunei Bănia, crescătorilor de animale;

Văzând și hotărârea consiliului județean Caraș-Severin nr. 267/26.10.2021 privind stabilirea preșurilor medii la produsele agricole din județul Caraș-Severin, pe anul 2022.

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit. „c” și al. (6) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 al.(1) și al.(3) și art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 – (1) Se aproba închirierea prin licitație publică a pajiștilor proprietatea publică sau privată a comunei Bănia, disponibile, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta, crescătorilor locali de animale persoane fizice sau juridice, proporțional cu numărul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee deținute în exploatare, pentru care atestă cu documente că sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Prin crescători locali se înțeleg crescătorii de animale care au înregistrate exploatațile pe raza comunei Bănia.

(3) La stabilirea suprafeței de pajiște care poate fi închiriată fiecărui crescător de animale, se va lua în calcul încărcătura optimă de animale/ha.

Art. 2 - Organizarea licitației prevăzute la art. 1 se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Bănia, crescătorilor de animale, aprobat prin hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 14 din 28.02.2018.

Art. 3 - Crescătorii locali de animale, care încheie contracte de închiriere a pajiștilor, au obligația de a respecta **Amenajamentul pastoral al pajiștilor comunei Bănia, județul Caraș-Severin**, aprobat de consiliul local, cu termen de valabilitate 10 ani.

Art.4 – Durata închirierii este de **8 ani** de la data încheierii contractului de închiriere a pajiștilor.

Art. 5– Durata sezonului de pășunat este de 124 de zile, cuprinse între data de 15 mai și data de 15 septembrie.

Art. 6 – (1) Prețul de pornire a licitației, se stabilește la **299 lei/ha/an** și pasul de licitație **3 lei/ha/an**;

(2) Plata chiriei se face în două tranșe, astfel:

- a. 30 % până cel mai târziu la data de 01 mai a anului în curs;
b. 70 % până cel mai târziu la data de 15 octombrie a anului în curs.

(3) Din valoarea tranșei a doua, pentru menținerea echilibrului financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente, se va deduce valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în baza documentelor justificative prevăzute de lege care se vor depune de utilizator până cel mai târziu la data de 1 octombrie a anului în curs; deducerea cheltuielilor se va face numai în limita documentelor justificative care au fost aprobate de primarul comunei Bănia.

(4) În situația în care valoarea totală a documentelor justificative prevăzute la al.(3) depășește valoarea prevăzută la al.(2) lit. „b”, sau documentele justificative a cheltuielilor au fost depuse după data de 1 octombrie a anului în curs, diferența va fi luată în calcul la plata chiriei în anii următori, pe perioada derulării contractului.

(5) În cazul încetării contractului la expirarea termenului sau înainte de termen, sumele prevăzute la al.(3) nu se mai decontează de către locator.

(6) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(7) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art. 7 - Primarul comunei Bănia, d-nul Alexandru-Vichentie Albu se imputernicește să încheie și să semneze contractele de închiriere a pajiștilor.

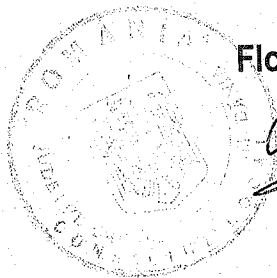
Art. 8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Bănia și compartimentul contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se va publica prin afișare la sediul Primăriei comunei Bănia, pe pagina proprie de Internet www.primariabaniam.ro și se va comunica Instituției Prefectului județului Caraș-Severin.

Bănia la 28.03.2022

Nr.15

Președintele de ședință



Florin Lazăr Pîrciu

Contrasemnează
Secretarul General
Pavel Marin

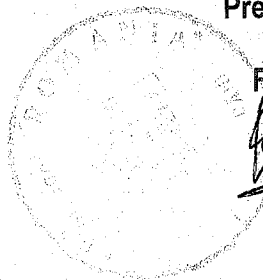
TABEL

Cu suprafețele de pajiști aflate în proprietatea comunei Bănia, județul Caras Severin, libere de contract,
care pot închiriate crescătorilor de animale prin licitație

Nr. crt.	Denumirea locului	Unitatea amenajistica	Suprafața – Ha-
1	Vindereul Mic ua 8	8	5,23
2	Fața Perilor ua 12	12	3,32
3	Izlaz Gîrbovăț ua 18	18	10
4	Cracu între văi ua 19	19	16,27
5	Zmulma ua 20	20	5,56
6	Zmulma ua 21	21	3,33
7	Cioaca lui Bodrița ua 25	25	4,06
8	Cracu lu Lazăr ua 31	31	1,17
9	Obârșia Valea Mare ua 33	33	2,80
10	Izlazul pădurii Gârbovăț ua 35	35	15
11	Cracul Nodului ua 38	38	7,09
12	Cracul Nodului ua 40	40	4,37
13	Cracul Nodului ua 41	41	7,63
14	Cracul Nodului ua 42	42	4,17
15	Cracul Nodului ua 43	43	3,32
16	Cracul Nodului ua 44	44	14,88
17	Vârșetu Mic ua 51	51	5,00
18	Domăneasa	32	20,53
19	Cracu între Văi	24	4,74
20	Cracu între Văi	25	4,00
21	Izlaz Gîrbovăț	16	6,27
22	Izlaz Gîrbovăț	18	14,93
	TOTAL	X	163,67

Președintele de ședință

Florin-Lazăr Pirciu



Contrasemnează
Secretarul General
Pavel Marin