



HOTĂRÂRE

privind aprobarea acceptării cesionării unor contracte de închiriere pajiști proprietatea comunei Bănia, în calitate de cedat

Consiliul local al comunei Bănia întrunit în ședința ordinară;
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Bănia, raportul compartimentului contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bănia;

Având în vedere:

➤ Contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Bănia nr. 1905/11.05.2018 pentru suprafața de 5,68 ha și contractul nr. 1456/16.04.2019 pentru suprafața de 20,00 ha, totalizând o suprafață de 25,68 ha pajiști, încheiate între comuna Bănia și Micicoi Florica;

➤ solicitarea formulată de doamna Micicoi Florica privind transferarea contractelor de închiriere pășune nr. 1456/16.04.2019 pentru suprafața de 20,00 ha, totalizând o suprafață de 25,68 ha pajiști, încheiate între comuna Bănia și Micicoi Florica, către Micicoi Ciprian Ferm Întreprindere Individuală reprezentată de d-nul Micicoi Ciprian, fratele acesteia;

➤ solicitarea Micicoi Ciprian Ferm Întreprindere Individuală, cu sediul profesional în satul Gârbovăț, comuna Bănia, nr. 198, județul Caraș-Severin, având CUI 44876470/09.09.2021, nr. ordine în Registrul Comerțului F11/371/09.09.2021 și codul de exploatație nr. RO 0513230197,, reprezentată de d-nul Micicoi Ciprian, pentru preluarea contractele de închiriere pășune, încheiate între Comuna Bănia și sora acestuia Micicoi Florica, deoarece a preluat animalele;

➤ Formularul de mișcare ANSVSA din 17.09.2021, adeverința nr. 210/20.09.2021 a S.C. Boandreș Vel S.R.L., certificatul de înregistrare sanitară veterinară nr. 1374/23.09.2021 a D.S.V.S.A Caraș-Severin;

Luând în considerare prevederile:

✓ art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), (2) din Constituția României, republicată;
✓ art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
✓ art. 7 alin. (1), art. 861 al.(3), art. 862 al.(1) și articolele de la 1315 la art. 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

✓ art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare;

✓ art. 6 din H.G. nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 /1991;

✓ art. 16 al.(2) din Legea zootehniei nr. 32 din 16 ianuarie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

✓ prevederile Amenajamentului pastoral al comunei Bănia ;

În baza prevederilor art. 129, al. (2), lit. „a” și al. (6), lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă acceptarea cesiunii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Bănia nr. 1905/11.05.2018 având ca obiect suprafața de 5,68 ha și nr. 1456/16.04.2019 având ca obiect suprafața de 20,00 ha, totalizând o suprafață de 25,68 ha pajiști, încheiate între comuna Bănia și Micicoi Florica din localitatea Gârbovăț nr. 64, către **Micicoi Ciprian Ferm Întreprindere Individuală**, cu sediul profesional în satul Gârbovăț, comuna Bănia, nr. 198, județul Caraș-Severin, având CUI 44876470/09.09.2021, nr. ordine în Registrul Comerțului F11/371/09.09.2021, reprezentată de d-nul Micicoi Ciprian, din localitatea Gârbovăț nr. 64, înregistrat în Registrul național al exploatațiilor (RNE) cod exploatație RO 0513230197.

Art. 2 – Toate clauzele prevăzute în contractele de închiriere menționate la art. 1 rămân neschimbate.

Art. 3 - Pentru încheierea contractului de cesiune conform modelului-cadru prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta, se desemnează d-nul Alexandru-Vichentie Albu, primarul comunei Bănia.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor prevăzute la art. 1, primarului comunei Bănia, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin și se va publica prin afișare la sediul Primăriei din comuna Bănia și pagina www.primariaban.ro.

Bănia la 29.09.2021

Nr.65

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Păun Ciortuz

Contrasemnează
Secretarul General
Pavel Marin

CONTRACT DE CESIUNE

**a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat
al comunei Bănia nr. 1905/11.05.2018 și nr. 1456/16.04.2019
încheiat astăzi _____ 2021**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1 - D-na Micicoi Florica, din localitatea Gârbovăț str.-, nr. 64, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, județul Caraș-Severin, în calitate de **cedent**,

1.2 - Micicoi Ciprian Ferm Întreprindere Individuală, cu sediul profesional în satul Gârbovăț, comuna Bănia, nr. 198, județul Caraș-Severin, având CUI 44876470/09.09.2021, nr. ordine în Registrul Comerțului F11/371/09.09.2021, reprezentată de d-nul Micicoi Ciprian, din localitatea Gârbovăț nr. 64 înregistrat în Registrul național al exploatațiilor (RNE) cod exploatație RO 0513230197, în calitate de **cesionar**;

1.3 - Comuna Bănia, adresa comuna Bănia nr. 120, județul Caraș-Severin, telefon 0255/243611, fax 0255/243718 având codul de înregistrare fiscală 3227998, cont deschis la Trezoreria Bozovici, reprezentat legal prin primar Alexandru-Vichentie Albu, în calitate de **contractant cedat**,

Având în vedere prevederile art.1315-1320 din Codul civil, solicitarea d-nei Micicoi Florica din localitatea Gârbovăț nr. 64 de cesiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Bănia nr. 1905/11.05.2018 având ca obiect suprafața de 5,68 ha și contractul nr. 1456/16.04.2019 având ca obiect suprafața de 20,00 ha, totalizând o suprafață de 25,68 ha pajiști, încheiate între comuna Bănia și Micicoi Florica din localitatea Gârbovăț nr. 64, către **Micicoi Ciprian Ferm Întreprindere Individuală**, cu sediul profesional în satul Gârbovăț, comuna Bănia, nr. 198, județul Caraș-Severin, având CUI 44876470/09.09.2021, nr. ordine în Registrul Comerțului F11/371/09.09.2021, reprezentată de d-nul Micicoi Ciprian, din localitatea Gârbovăț nr. 64 înregistrat în Registrul național al exploatațiilor (RNE) cod exploatație RO 0513230197, solicitarea **Micicoi Ciprian Ferm Întreprindere Individuală de a prelua** pășunile de mai sus și hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 65/29.09.2021 privind aprobarea acceptării cesionării unor contracte de închiriere pajiști proprietatea comunei Bănia, în calitate de cedat, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. CLAUZELE CONTRACTULUI

2.1. Subsemnata **Micicoi Florica** din localitatea Gârbovăț str.-, nr. 64, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, județul Caraș-Severin, în calitate de **cedent**, cedez cu titlu gratuit, începând cu data semnării prezentului contract, în temeiul art.1315-1320 din Codul Civil Român, toate drepturile și obligațiile care decurg din contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Bănia nr. 1905/11.05.2018 având ca obiect suprafața de 5,68 ha și contractul nr. 1456/16.04.2019 având ca obiect suprafața de 20,00 ha, totalizând o suprafață de 25,68 ha pajiști, ambele încheiate între subsemnata, pe de o parte și Comuna Bănia pe de altă parte, urmând ca acestea să se deruleze între **Comuna Bănia, în calitate de locatar și Micicoi Ciprian Ferm Întreprindere Individuală**, cu sediul profesional în satul Gârbovăț, comuna Bănia, nr. 198, județul Caraș-Severin, având CUI 44876470/09.09.2021, nr. ordine în Registrul Comerțului F11/371/09.09.2021, reprezentată de d-nul Micicoi Ciprian, din localitatea Gârbovăț nr. 64, înregistrat în Registrul național al exploatațiilor (RNE) cod exploatație RO 0513230197 **în calitate de locatar**. Totodată, mă oblig să predau domnului Micicoi Ciprian toate datele și actele necesare îndeplinirii de către aceasta, a atribuțiilor asumate.

2.2. **Micicoi Ciprian Ferm Întreprindere Individuală**, cu sediul profesional în satul Gârbovăț, comuna Bănia, nr. 198, județul Caraș-Severin, având CUI 44876470/09.09.2021, nr. ordine în Registrul Comerțului F11/371/09.09.2021, reprezentată de Micicoi Ciprian, din localitatea Gârbovăț nr. 64, înregistrat în Registrul național al exploatațiilor (RNE) cod exploatație RO 0513230197, în calitate de **cesionar**, preiau de la cedenta Micicoi Florica toate drepturile și obligațiile acesteia care decurg din contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Bănia nr. 1905/11.05.2018 și nr. 1456/16.04.2019, totalizând o suprafață de 25,68 ha pajiști, ambele încheiate între Micicoi Florica, pe de o parte și Comuna Bănia pe de altă parte. Totodată, îmi exprim în mod expres acordul să preiau și să achit integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al comunei Bănia.

2.3. **Subscrisul, Comuna Bănia**, prin primar, în calitate de contractant cedat, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data semnării prezentului, toate drepturile și obligațiile locatarului Micicoi Florica, care decurg din contractele de închiriere nr. 1905/11.05.2018 și nr. 1456/16.04.2019 să fie preluate, în aceleași condiții, de către **Micicoi Ciprian Ferm Întreprindere Individuală** care dobândește calitatea de contractant/locatar (chiriaș) față de noi, în contractul menționate mai sus.

2.4. Toate celelalte clauze înscrise în contractele de închiriere nr. 1905/11.05.2018 și nr. 1456/16.04.2019 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între Comuna Bănia în calitate de Locatar, pe de o parte și d-nul Micicoi Ciprian, în calitate de Locatar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între cele două părți contractante, în condițiile legii.

III. CLAUZE FINALE

3.1. Orice modificare a clauzelor prezetului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu rspectarea procedurilor legale.

3.2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura concilierii directe, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi anul _____, luna _____ ziua _____ în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Cedant
Micicoi Florica

Cesionar
Micicoi Ciprian

Contractant cedat, Comuna Bănia,
prin primar Alexandru-Vichentie Albu