



HOTARARE

privind aprobarea caietului de sarcini și documentației de atribuire pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea comunei Bănia, crescătorilor de animale

Consiliul local al comunei Bănia întrunit în ședința ordinară;

Văzând proiectul de hotărâre propus de primarul comunei Bănia, expunerea de motive, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bănia;

În baza prevederilor OUG nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Având în vedere și prevederile art. 4, art. 6, art. 8 al.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/11.12.2013 ;

Văzând și Ordinul MADR nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și al.(5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) și art. 115 al.(1) lit. „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pajiștilor proprietatea comunei Bănia, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 – Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor proprietatea comunei Bănia, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va publica prin afișare la sediul Primăriei comunei Bănia și site-ul propriu www.primariabania.ro și se va comunica Instituției Prefectului județului Caraș-Severin.

BĂNIA la 18.03.2014
Nr. 25

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Surulescu Rozalia

Contrasemnează
Secretar
Pavel Marin

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Bănia,
crescătorilor de animale

1. Informații generale privind obiectul închirierii:

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Pajiștile disponibile aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Bănia, situate pe teritoriul comunei Bănia, județul Caraș-Severin, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea locului	Nr. blocuri fizice	Suprafața <Ha>
1	Vindereul Mare	299%, 2065	8.24
2	Vindereul Mic	2065, 2121%	4.16
3	Țințora	2048, 302, 303%, 304%, 2080	10.58
4	Băniuța	2122	0.45
5	Dosul Gabrovățului	2096	0.92
6	Ob. Valea Mare	800, 817, 801	43.26
7	Tilva Gabrovățului	448	6
8	Cracul Între Văi	819, 426, 2051	5.29
9	Zmulma	1887, 768	4.32
10	Vârșeț	455, 2160, 1802, 2149	24.83
11	Izlaz Gîrbovăț	415, 2092, 1423, 418, 751, 417, 492, 1956, 421, 420, 419, 604, 756, 1998, 1996, 422, 750, 755	90.1
12	Izlazul Pădurii Gîrbovăț	1940, 1942, 838, 468, 1837, 835, 1937, 834, 1777, 1966, 561, 2047, 446, 2045, 1874, 1995	45.16
X	TOTAL:	X	243.31

Notă: În măsura în care se vor identifica și alte pajiști libere, necuprinse în blocurile fizice și care pot fi utilizate ca pășuni, acestea se vor închiria la cerere, prin licitație, crescătorilor de animale. Majorarea cu 10 până la 20 % pentru a crea o rezervă de furaje în situația în care producția estimată nu se realizează datorită secetei, se va face din pășunile marginale celor prevăzute în anexa de mai sus, neincluse în blocurile fizice, pentru a fi curățate de utilizatori.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii: utilizarea pajiștilor pentru pășunatul animalelor din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee deținute în exploatare, cu respectarea condițiilor stabilite prin Regulamentul de pășunat și amenajamentelor pastorale, precum și altor condiții prevăzute de lege sau stabilite de consiliul local al comunei Bănia.

1.3. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator privind exploatarea eficientă a pajiștilor de către utilizatori;

1.3.1. Utilizatorilor de pajiști le revin următoarele obligații:

- a) să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor;
- b) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;
- d) să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM;

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- g) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită de Consiliul local Bănia;
- h) să reducă numărul de animale pe pajiștile cu arbori, dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puietți.
- i) se evite pășunatul cu un număr de animale care depășește capacitatea de pășunat;
- j) Să asigure toate lucrările de întreținere a pășunilor;
- k) Să nu introducă pe pajiști alte specii de animale, decât cele stabilite prin contract;
- l) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- m) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- n) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- o) să restituie locatorului suprafața de pajiște în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- p) să circule pe pajiști numai cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, folosite pentru activități agricole;
- q) să nu ardă vegetația pajiștilor permanente;
- r) să răspundă pentru pagubele produse de animalele;
- s) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor;
- t) să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează;
- u) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pajiști utilizate, după cum urmează: curățirea de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea resturilor vegetale și a pietrelor etc.

1.3.2. Se interzice schimbarea locului de pășunat închiriat prin migrarea pe alte pășuni.

1.3.3. În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, deținătorii sunt obligați să le însoțească evitând obstrucționarea circulației.

1.3.4. Creșterea pe lângă stână a altor animale domestice (păsări, porci, etc.) și a câinilor, este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acesteia.

1.3.5. Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vânatoare.

1.3.6. Elementele luate în calcul pentru anul 2014 la stabilirea capacității de pășunat, care reprezintă populația maximă pe care 1 ha pajiște o poate susține pe termen nelimitat, sunt:

- a. Producție medie de masă verde - 7 tone/ha sau 1,4 tone/ha substanță uscată;
- b. Durată de pășunat - 180 de zile;

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale/ha, pentru pajiștile proprietatea comunei Bănia, pe anul 2014, se stabilește după cum urmează:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM	Încărcătura minimă -cap./ha-	Capacitatea de pășunat (încărcătura optimă de animale) -cap./ha-
Tauri, vaci, alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,00	1,00	0.30	0,60
Bovine 6 luni 2 ani	0,60	1,60	0.48	0,96
Bovine sub 6 luni	0,40	2,50	0.75	1,50
Ovine, caprine	0,15	6,60	1.98	3,96

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă și se stabilește conform formulei:

$$I.A. = P.d. \div (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau \approx 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)]

Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul de mai sus.

1.3.7. Pentru o utilizare rațională, pajiștile se împart în unități de exploatare (U.Ex.) care ulterior se împart în tarlale. Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat. Suprafața unei unități de exploatare se calculează conform formulei: $U.Ex. = N \div P.d.$, în care: N - necesarul de masă verde al grupei de animale care pășunează pe întregul sezon; P.d. - producția disponibilă a pajiștii (kg/ha masă verde).

1.3.8. Suprafața unității de exploatare rezultată din calcul se majorează cu 10 până la 20 %, pentru a crea o rezervă de furaje în situația în care producția estimată nu se realizează datorită secetei, din pășunile marginale neincluse în blocurile fizice,

pentru a fi curățate de utilizatori. Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

1.3.9. Pentru stabilirea suprafeței de pajiște care poate fi închiriată fiecărui utilizator, se va lua în calcul încărcătura optimă de animale/ha, care poate fi majorată în condițiile prevăzute la pct.1.3.8.

1.3.10. Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

1.3.11. După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

1.3.12. La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

1.3.13. Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

1.3.14. Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ, asigurându-se pășunatul uniform a tuturor tarlalelor.

2. Condiții generale ale închirierii:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii:

a. bunuri proprii: bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii (utilaje, unelte etc.) – la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

b. bunuri de retur: bunuri care fac obiectul închirierii (pajiștea) – la încetarea contractului revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului.

c. bunuri de preluare: sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului (construcțiile).

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare: Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. Solicitantul va depune odată cu cererea Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență pe durata de pășunat

2.3.1. Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM, fără a depăși capacitatea de pășunat.

2.3.2. Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;
- b) modificarea compoziției floristice și scăderea productivității;
- c) înlocuirea unor specii de plante furajere dorite cu altele, fără valoare nutritivă;
- d) reducerea biodiversității datorită pășunatului redus.

2.3.3. Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;
- d) productivitate redusă;
- e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;
- f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;
- g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
- i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.;

2.4. Interdicția subînchirierii bunului: Subînchirierea pajiștilor de către locatar este interzisă;

2.6. Durata închirierii: 5 ani, fără posibilitatea de a mai fi prelungită (art. 9 al.(2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare)

2.7. Chiria și modul de calcul al acesteia:

2.7.1. Prețul minim de pornire a licitației, este de 165 lei /ha fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

2.7.2. Plata chiriei se face în două tranșe, astfel:

- a. 30 % până cel mai târziu la data de 01 mai a anului în curs;

b. 70 % până cel mai târziu la data de 15 octombrie a anului în curs.

2.7.3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului, **decât prin indexarea cu indicele de inflație.**

2.7.4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

2.7.5. Chiria poate fi indexată anual cu indicele de inflație, prin hotărâre a consiliul local al comunei Bănia.

2.8. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de locator:

2.8.1. Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, sunt obligați să achite la caseria primăriei Bănia:

a. taxa de participare la licitație în suma de 50 lei, care nu face obiectul restituirii;

b. garanția de participare la licitație în quantum de 20 lei/ha pajiște pentru care se solicită închirierea, conform cererii de participare la licitație;

c. suma de 10 lei reprezentând contravaloarea caietului de sarcini.

2.8.2. Același crescător de animale se poate înscrie la licitație pentru mai multe parcele de pășune, dar nu i se poate adjudeca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute. Garanția de participare în acest caz se va calcula la nivelul suprafeței de pajiște la care este îndreptățit a o închiria.

2.8.3. Garanția de participare se va restitui ofertanților necâștigători.

2.8.4. Participanții care în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data adjudecării sau a soluționării eventualelor contestații nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere, pierd garanția de participare.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii:

2.9.1. Schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor închiriate sau schimbarea destinației de către utilizator, pe durata închirierii, este interzisă.

2.9.2. Protecția mediului – Utilizatorii de pajiști au obligația respectării normelor de protecție a mediului de mediu conform legislației în vigoare. Solicitantul va depune odată cu cererea Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

3.1. La licitație pot participa următoarele categorii de utilizatori – crescători locali de animale, care au înregistrate exploatațiile pe raza comunei Bănia:

a. crescători de animale persoana fizică, cu domiciliul și exploatația pe raza comunei Bănia, având animale înscrise în RNE;

b. crescători de animale orice tip de persoana juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatația și sediul pe raza comunei Bănia, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animale persoane juridice.

3.2. Pentru a participa la licitație, participanții vor depune până la data și ora stabilite în anunțul de licitație un dosar care va cuprinde:

A. Pentru persoane fizice:

a. cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1);

b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);

c. declarație pe proprie răspundere (Formularul F.2) din care să rezulte:

o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;

o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;

d. dovada faptului că este crescător de animale persoana fizică, cu domiciliul și exploatația pe raza comunei Bănia, având animale înscrise în RNE;

e. copie după actul de identitate;

f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;

g. copie după chitanță reprezentând plata garanției de participare la licitație ;

h. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei Bănia, din care să rezulte că nu are datorii – original;

i. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

B. Pentru crescători de animale orice tip de persoana juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatația și sediul pe raza comunei Bănia, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animale persoane juridice:

a. cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1);

b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);

c. declarație pe proprie răspundere de reprezentantul legal, (Formularul F.2) din care să rezulte:

- o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
 - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- d. dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor ;
- e. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști ;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după foaia de vărsământ sau chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
- i. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei – original ;
- j. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și bugetul consolidat al statului, din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
- k. împuternicire pentru participantul la licitație – dacă este cazul;
- l. cont bancar.
- m. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)
- n. Orice alt document suplimentar solicitat prin documentația de atribuire.

3.3. Vor fi admiși la licitație numai crescătorii de animale, care:

- a. au înregistrate exploatațile și domiciliul/sediul pe raza comunei Bănia;
- b. au animalele pentru care solicită suprafața de pajiște înscrise în RNE;
- c. îndeplinesc și fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 3.2.
- d. îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;

3.4. Nu vor fi admiși la licitație crescătorii de animale care:

- a. nu au înregistrate exploatațile sau domiciliul/sediul pe raza comunei Bănia;
- b. nu au animalele pentru care solicită suprafața de pajiște înscrise în RNE;
- c. nu îndeplinesc sau nu fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 3.2.
- d. nu îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

4.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Surulescu Rozalia

Contabil
Ec. Surulescu Dănilă

Contrasemnează
Secretar
Marin Pavel _____

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

a contractului de închiriere pajiști proprietatea comunei Bănia, crescătorilor de animale

I. Legislație relevantă

- ❖ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991;
- ❖ Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064 din 11 decembrie 2013.
- ❖ Codul Civil;
- ❖ Ordinului MADR nr. 544 din 21 iunie privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- ❖ Ordinul MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

1. **Informații generale privind locatorul:** Comuna Bănia județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Bănia nr. 120, județul Caraș-Severin, Cod fiscal 3227998, Tel. 0255/243611; tel/fax 0255/243718; Email primariabania@yahoo.com; persoană de contact primar, Bălan Silvestru.
2. **Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere**

2.1. Închirierea pajistilor proprietatea comunei Bănia se face în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea pajistilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Bănia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bănia nr. 17/28.02.2014, prin licitație publică cu strigare, în baza unui contract de închiriere prin care comuna Bănia prin reprezentant legal primarul comunei, denumită în continuare locator, transmite pentru o perioadă determinată, stabilită de Consiliul local, dar care nu poate depăși 5 ani, unui utilizator - crescător local de animale, denumit în continuare locatar, dreptul de folosință asupra unei suprafețe de pajiște proprietatea comunei Bănia calculată proporțional cu numărul de animale deținut, în vederea utilizării prin pășunat, în schimbul unei chirii.

2.2. La licitație pot participa următoarele categorii de utilizatori – crescători locali de animale, care au înregistrate exploatarea pe raza comunei Bănia:

a. crescători de animale persoana fizică, cu domiciliul și exploatarea pe raza comunei Bănia, având animale înscrise în RNE;
b. crescători de animale orice tip de persoana juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatarea și sediul pe raza comunei Bănia, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animale persoane juridice.

2.3. Pot face obiectul închirierii, pajiștile disponibile aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Bănia, în baza hotărârii consiliului local.

2.4. Suprafața de pajiște care poate fi adjudecată fiecărui utilizator se va stabili de locator, luând în calcul încărcătura optimă de animale pe ha, proporțional cu numărul de animale din categoria tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni, bovine între 6 luni și 2 ani, bovine de mai puțin de 6 luni, ovine și caprine pentru care atesta cu documente ca sunt înscrise în RNE – Registrul National al Exploataretilor.

2.5. Împărțirea suprafețelor de pajiște în unități de exploatare care vor fi scoase la licitație sau care vor fi închiriate fiecărui utilizator, se va face de către locator. Suprafața unității de exploatare rezultată din calcul potrivit al. (1) se majorează cu 10 până la 20 % pentru a crea o rezervă de furaje în situația în care producția estimată nu se realizează datorită secetei, **din pașunile marginale neincluse în blocurile fizice pentru a fi curățate de utilizatori.** Suprafața unității de exploatare care poate fi adjudecată unui utilizator se calculează după cum urmează:

$$S(\text{ha}) = \text{Nr. Animale Utilizator} / \text{Încărcătura optimă}(\text{cap/ha}) + 10\text{-}20\%;$$

2.6. Suprafața calculată potrivit al.(3) va fi diminuată cu suprafețele de pajiști deținute sub orice formă de același utilizator, conform declarației pe proprie răspundere pe care acesta este obligat să o anexeze la cererea de participare la licitație.

2.7. Închirierea pajistilor proprietatea comunei Bănia se face prin licitație publică, cu respectarea următoarelor principii:

- a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de închiriere ;
- b) tratamentul egal pentru toți ofertanții, însemnând că toate criteriile de selecție și de atribuire ale contractului de închiriere se aplică într-o manieră nediscriminatorie pentru crescătorii locali de animale;

c) proporționalitatea, respectiv orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului ;

d) nediscriminarea, respectiv acceptarea de către autoritatea publică la licitație a tuturor crescătorilor locali de animale care doresc să liciteze ;

e) libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice candidat, crescător local de animale , să aibă dreptul să liciteze .

2.8. Inițierea închirierii o poate avea comuna Bănia, prin primar sau crescătorii locali de animale, prin solicitare scrisă adresată Primăriei comunei Bănia.

2.9. Procedura de atribuire a contractului de închiriere este licitația publică cu strigare – procedură la care pot participa toți crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile cerute.

2.10. Pentru organizarea licitației, locatorul va publica la sediul Primăriei comunei Bănia, în alte locuri publice de pe raza comunei și pe pagina proprie de Internet www.primariabania.ro, cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data licitației, un anunț care va conține:

- a) denumirea și sediul locatorului;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de procurare a caietului de sarcini;
- d) data și locul de primire a cererilor de participare la licitație;
- e) data, ora și locul unde se va desfășura licitația;

2.11. Termenul de primire a cererilor este de 7 zile lucrătoare, de la data publicării anunțului licitației publice.

2.12. Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini, sunt obligați să achite la caseria primăriei Bănia:

- a. taxa de participare la licitație în suma de 50 lei, care nu face obiectul restituirii;
- b. garanția de participare la licitație în cuantum de 20 lei/ha pajiște pentru care se solicită închirierea, conform cererii de participare la licitație;
- c. suma de 10 lei reprezentând contravaloarea caietului de sarcini.

2.13. Același crescător de animale se poate înscrie la licitație pentru mai multe parcele de pășune, dar nu i se poate adjudeca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute.

2.14. Prețul minim de pornire a licitației este de 165 lei /ha fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

2.15. Plata chiriei se face în două tranșe, astfel:

- c. 30 % până cel mai târziu la data de 01 mai a anului în curs;
- d. 70 % până cel mai târziu la data de 15 octombrie a anului în curs.

2.16. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului, **decât prin indexarea cu indicele de inflație.**

2.17. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

2.18. Chiria poate fi indexată anual cu indicii de inflație, prin hotărâre a consiliului local al comunei Bănia.

3. Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Bănia, crescătorilor de animale - este prevăzut în **Anexa** la prezenta documentație și face parte integrantă din documentația de atribuire.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

4.1. Participanții vor depune până la data și ora stabilite în anunțul de licitație un dosar care va cuprinde:

A. Pentru persoane fizice:

- j. cererea de înscriere la licitație (formular F.1);
- k. dovada achiziționării caietului de sarcini;
- l. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte:
 - o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
 - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- m. dovada faptului că este crescător de animale persoana fizică, cu domiciliul și exploatarea pe raza comunei Bănia, având animale înscrise în RNE;
- n. copie după actul de identitate;
- o. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- p. copie după chitanță reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- q. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei Bănia, din care să rezulte că nu are datorii – original;
- r. împuternicire autenticată pentru participantul la licitație – dacă este cazul;

B. Pentru crescători de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatarea și sediul pe raza comunei Bănia, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală persoane juridice:

- a. cererea de înscriere la licitație;
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini;
- c. declarație pe proprie răspundere de reprezentantul legal, din care să rezulte:
 - o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
 - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- d. dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor ;
- e. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști ;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după foaia de vărsământ sau chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
- i. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei – original ;
- j. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și bugetul consolidat al statului, din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
- k. împuternicire pentru participantul la licitație – dacă este cazul;
- l. cont bancar.
- m. Orice alt document suplimentar solicitat prin documentația de atribuire.

4.2. Nu vor fi admiși la licitație crescătorii de animale care nu au înregistrate exploatarea pe raza comunei Bănia sau care nu îndeplinesc toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire.

4.3. În termen de 2 zile de la data limită pentru depunerea dosarelor de participare la licitație, comisia de licitație va proceda la stabilirea cererilor care îndeplinesc toate condițiile cerute și va afișa la sediul Primăriei atât lista cererilor admise, cât și lista cererilor respinse, arătându-se motivul.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

5.1. Licitația are loc la data și ora stabilită în anunț dacă s-a prezentat cel puțin un licitator și se desfășoară după regula licitației publice competitive, cu strigare, cu prețul de pornire a licitației de la 165 lei/ha/an, și pasul de licitare 5 lei. Având în vedere că participanții la licitație solicită suprafețe diferite în funcție de specia și numărul de animale pe care le dețin, pentru fiecare parcelă se va licita prețul pe hectar, după adjudecare calculându-se prețul chiriei pentru întreaga suprafață.

5.2. Pentru adjudecarea unităților de exploatare la care s-a prezentat un singur licitator, prețul de adjudecare va fi egal cu prețul de pornire pe hectar plus un pas de licitare.

5.3. Câștigătorul licitației pentru fiecare suprafață de pajiște este desemnat crescătorul de animale care oferă cel mai mare preț al chiriei, fără însă a depăși prețul de 175 lei / ha/an, reprezentând 50% din valoarea masei verzi/ha calculată (pct.IV.1 din anexa nr. 2 la Ordinul MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor).

5.3. Dacă doi sau mai mulți licitatori oferă prețul maxim, în condițiile în care acesta nu poate fi depășit, câștigătorul licitației se va desemna crescătorul de animale care, în funcție de specia și numărul de animale pe care le deține în exploatare, urmează a plăti cea mai mare chirie. Dacă același crescător de animale licitează pentru mai multe parcele de pășune, la stabilirea câștigătorului se va lua în considerare numai diferența de animale pentru care nu s-a adjudecat pășune.

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

6.1. Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației se pot adresa cu o contestație în termen de 2 zile lucrătoare de la data licitației, care se depune la sediul Primăriei din comuna Bănia. Contestația va fi soluționată de către comisia de soluționare a contestațiilor constituită prin dispoziție a primarului comunei Bănia, compusă din 3 membri, dintre care unul este președintele comisiei, și un secretar care nu are drept de vot, alții decât cei din comisia de evaluare.

6.2. Termenul de soluționare a contestației este de 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului prevăzut la pct.6.1.

6.3. Anularea atribuirii contractului de închiriere se poate face numai înainte de încheierea acestuia și numai în următoarele cazuri:

- a. se constată abateri grave de la prevederile prezentului regulament, care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului;
- b. se încalcă unul sau mai multe principii ale regulamentului care stă la baza închirierii;

7. Încheierea contractului

7.1. Contractul de închiriere se încheie în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data adjudecării sau a soluționării eventualelor contestații.

7.2. Nesemnarea de către chiriaș a contractului de închiriere în termenul prevăzut la al.(1) conduce la anularea adjudecării și pierderea sumei achitată cu titlul de garanție de participare, care nu se mai restituie.

8. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Condițiile minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor de închiriere sunt cele prevăzute în Contractul Cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Bănia, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

8.1. Modelul contractului – cadru

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public
sau privat al comunei Bănia
Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Bănia, adresa comuna Bănia nr. 120. județul Caraș-Severin, telefon 0255/243611, tel/fax 0255/243718 având codul de înregistrare fiscală 3227998, cont deschis la Trezoreria Bozovici, reprezentat legal prin primar Bălan Silvestru, în calitate de locatar, și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de _____,

la sediul locatarului (alt loc, adresa etc.) _____,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bănia de aprobare a închirierii nr. _____ din _____ 2014, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, Bănia pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____ și pajiști marginale, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: _____.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de _____ ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv _____ a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2[^]2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bănia deschis la Trezoreria Bozovici, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale comuna Bănia.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de _____ și 70% până la data de _____ .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: _____

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească prima de asigurare.

o) să achite toate obligațiile fiscale aferente suprafeței de pajiști închiriate, calculate potrivit Codului Fiscal.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: _____.

Locatarul răspunde de: _____.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Închirierea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de _____ exemplare, din care _____, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria comunei Bănia.

LOCATOR

Consiliul Local al comunei BĂNIA

Primar: dl Bălan Silvestru _____

Vizat de secretar,

LOCATAR

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

9. FORMULARE

CERERE

pentru închirirea unor suprafețe de pajiști aflate în
administrarea consiliului local al comunei Bănia

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, _____ (numele, prenumele, inițiala
tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea _____ (satul, comuna)
județul _____ nr. _____, codul poștal _____, nr. telefon:
_____, nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din
Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr.
_____, CNP _____.

Persoană juridică/Formă asociativă

(denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea _____ (satul, comuna)
nr. _____, județul _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____,
cod unic de înregistrare _____/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, după caz, reprezentat
prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____,
CNP _____.

deținător al unui număr de animale înscrise în RNE după cum urmează,

Categoria de animale	Nr. animale	Capacitatea de pășunat -cap./ha-	Suprafața <Ha> = col.2 : col.3
1	2	3	4
Tauri, vaci, alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni		0,60	
Bovine 6 luni 2 ani		0,96	
Bovine sub 6 luni		1,50	
Ovine, caprine		3,96	
TOTAL I :	x	x	
Majorare total suprafață cu 10 - 20 % rezervă secetă, din pașunile marginale neincluse în blocurile fizice (TOTAL x 10-20%)			
TOTAL suprafață solicitată			

solicit participarea la licitația publică organizată în data de _____ 2014, la sediul Primăriei comunei Bănia, în
vederea închirierii unor suprafețe de pajiști administrate de consiliul local în suprafață de _____ ha, din următoarele parcelele:

Nr. crt.	Denumirea locului	Nr. blocuri fizice	Suprafața <Ha>
Majorare suprafață cu 10 - 20 % rezervă secetă, din pașunile marginale neincluse în blocurile fizice, care mă oblig a le curăța			

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică: 1. dovada achiziționării caietului de sarcini; 2. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, deținute cu orice titlu și că mă angajez să pășunesc animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat; 3. Copie BI/CI; 4. **Dovada înscrierii animalelor în RNE;** 5. copie după chitanță taxă participare la licitație; 6. copie chitanță plata garanției de participare la licitație; 7. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei Bănia; 8. împuternicire autentificată pentru participantul la licitație – dacă este cazul; 9. declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului; 10. alte documente: _____.

Persoana juridica: 1. dovada achiziționării caietului de sarcini; 2. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, deținute cu orice titlu și că mă angajez să pășunesc animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat; 3. Copie BI/CI; 4. **Dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor;** 5. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști; 6. copie după chitanță taxă participare la licitație; 7. copie chitanță plata garanției de participare la licitație; 8. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare; 9. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei – original; 10. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și bugetul consolidat al statului; 11. împuternicire pentru participantul la licitație – dacă este cazul; 12. cont bancar. 13. declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului; 14. alte documente: _____.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Data: _____ 2014

Solicitant, (numele și prenumele în clar, semnătura)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, deținute cu orice titlu

Subsemnatul(a), _____ ofertant/reprezentant împuternicit al
_____ cu domiciliul/sediul în (adresa ofertantului) _____
_____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals
în declarații în acte publice, că

NU DEȚIN / DEȚIN suprafețe de pajiști, altele decât cele solicitate, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea locului	Titlul deținerii pajiștii	Suprafața

De asemenea, mă angajez să pășunesc animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat.

Dau prezenta declarație pe proprie răspundere azi, data _____ 2014 în vederea închirierii unor suprafețe
de pajiști administrate de consiliul local Bănia.

(semnătură autorizată și ștampilă)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANĂ FIZICĂ

F. 3

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), _____ reprezentant împuternicit al
_____ cu domiciliul/sediul în (adresa ofertantului) _____
_____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în
declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării : _____ 2014;

(semnătură autorizată și ștampilă)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Surulescu Rozalia

+Contabil
Ec. Surulescu Dănilă

Contrasemnează
Secretar
Marin Pavel _____