



## HOTARÂRE

### Privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 30028 a comunei Bănia

Consiliul Local al comunei Bănia, întrunit în ședință ordinară,  
Văzând expunerea de motive a primarului comunei Bănia, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bănia;  
Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a obiectivului Centrul de Informare Turistică după finalizarea proiectului;  
Văzând și Hotărârea Consiliului Local al comunei Bănia nr. 21 din 25.03.2011 privind aprobarea includerii în domeniul public al obiectivului „Centru de Informarea Turistică în comuna Bănia, județul Caraș-Severin” după finalizarea proiectului;  
Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;  
Văzând poz. nr. 2 din Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 532 din 30 mai 2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare;  
Luând în considerare prevederile art. 862 al.(1) și art. 880 din Legea nr.287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare;  
Văzând documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în cartea funciară nr. 30028 UAT Bănia, întocmită de d-nul Iordan Nicolae, certificat de autorizare seria RO-CS-F nr. 0001, înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Caraș-Severin, Biroul de carte funciară Reșița sub nr. 3688/09.02.2015.  
Văzând Încheierea nr. 5411/20.02.2015 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița, prin care se dispune admiterea cererii cu privire la imobilul cu nr. cadastral 30028, înscris în cartea funciară 30028 UAT Bănia, proprietatea comunei Bănia în cotă de 1/1, în baza referatului de admitere cu nr. de înregistrare 3688/09.02.2015 și se notează propunerea de dezmembrare sub B.3 din cartea funciară 30028 UAT Bănia.  
Având în vedere prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare;  
Văzând și prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.”c” și al.(5) lit. „c”; art. 45 alin. (1) și al.(3); și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei Bănia, înscris în Cartea Funciară nr. 30028 UAT Bănia, prin dezlipire, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta și documentației cadastrale înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Caraș-Severin, Biroul de carte funciară Reșița sub nr. 3688/09.02.2015, întocmită de d-nul Iordan Nicolae, certificat de autorizare seria RO-CS-F nr. 0001.

(2) Imobile rezultate după dezlipire rămân în proprietatea publică a comunei Bănia.

**Art. 2** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bănia, care se mandatează să semneze și să îndeplinească toate formalitățile necesare modificării prin dezlipire a imobilului prevăzut la art. 1.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Bănia, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Serviciului pentru Verificarea Aplicării Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ și se va publica prin afișare la sediul primăriei comunei Bănia și pagina proprie de Internet [www.primariaban.ro](http://www.primariaban.ro).

**BĂNIA la 12.03.2015**  
**Nr.21**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Marin Nicolae**

Contrasemnează  
Secretar  
**Pavel Marin**

**ANEXA nr. 1**  
La Hotărârea Consiliului Local al comunei  
Bănia nr. 21 din 12.03.2015

## TABEL

de mișcare parcelară privind propunerea de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară  
nr. 30028 a comunei Bănia, proprietatea publică a comunei Bănia

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)				
Nr. topo	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
30028	2040	Cc	Cămin Cultural	30307	Lot. 1	1134	Cc	Cămin Cultural
				30308	Lot. 2	906	Cc	Teren intravilan

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Marin Nicolae**

Contrasemnează  
Secretar  
Pavel Marin