



## HOTARARE

### Privind aprobarea concesiunii unor terenuri Proprietate privată a comunei Bănia

Consiliul local al comunei Bania întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând proiectul de hotărâre și expunerea de motive ale primarului comunei Bania, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;  
Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;  
Văzând prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;  
Luând în considerare și prevederile art. 12 din OUG nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;  
În temeiul prevederilor art. 36 al.(2) lit. "c" și al.(5) lit. "b"; art. 45 și art. 115 al.(1)0 lit. „b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T A R A S T E :

**Art. 1** – (1) Se aproba studiul de oportunitate și concesiunea unor terenuri situate în intravilan, proprietate privată a comunei Bănia, conform anexei nr 1 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Terenurile prevăzute la al.(1) se vor dezmembra din suprafața totală de 34840 m.p. înscrisă în C.F. nr. 30110, pentru desfășurarea unor activități economice.

(3) În suprafața parcelelor dezmembrate potrivit al.(2) nu vor fi incluse și nu vor face obiectul concesiunii, potrivit prezentei hotărâri, terenurile pentru care s-a aprobat dreptul de suprafață, fac obiectul unui contract de închiriere în vigoare sau suprafețele aflate în diferite litigii, până la clarificarea acestora.

**Art. 2** - În baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1 concedentul urmează a elabora caietul de sarcini al concesiunii.

**Art. 3** - Primarul comunei Bănia este mandatat să depună toate diligențele pentru întocmirea caietului de sarcini și a documentației de dezmembrare. Pentru stabilirea redevenței minime poate apela la sprijinul unor specialiști.

**Art. 4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

**Art. 5** - Prezenta hotărâre se va publica prin afișare și se va comunica Instituției Prefectului județului Caraș-Severin .

**BANIA LA 28.01.2013**  
**Nr. 10**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Bălan Valeriu**

Contrasemnează  
Secretar  
Pavel Marin