

ANUNȚ

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, autoritățile administrației publice locale au obligația să informeze cetățenii asupra actelor normative cu aplicabilitate generală care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice locale.

În acest sens autoritatea administrației publice locale, respectiv Consiliul local al comunei Bănia, are obligația să publice un anunț referitor la elaborarea unui/unor proiecte de hotărâre înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul local al comunei Bănia.

Anunțul va cuprinde textul complet al proiectului de hotărâre, și o expunere de motive și un raport al compartimentului de specialitate.

Raportat la cele prezentate mai sus potrivit articolului 6 aliniatul 2 din Legea nr.52/2003, "...cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ".

Consiliul local al comunei Bănia, supune atenției dumneavoastră următoarele proiecte de hotărâri:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajare iaz piscicol prin exploatare agregate minerale în perimetrul Lunca Băniei, județul Caraș-Severin”

Propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de hotărâre se vor putea depune până cel mai târziu la data de **06.02.2019 ora 16⁰⁰** inclusiv, la sediul Primăriei comunei Bănia nr. 120 județul Caraș-Severin, la secretarul comunei sau prin poștă cu scrisoare recomandată și aviz de primire.

Persoanele interesate, care doresc obținerea de relații suplimentare sau să-și expună personal sugestiile sau opiniile referitoare la proiectul de hotărâre vor putea participa la dezbateră publică ce se va organiza la sediul Primăriei comunei Bănia la o dată ce va fi făcută publică cu cel puțin 3 zile înainte de data dezbaterii în ședință a Consiliului Local Bănia.

De asemenea, persoanele interesate vor putea participa la ședința publică a consiliului local pe a cărei ordine de zi va fi înscris proiectul de hotărâre de mai sus.

PRIMAR

Bălan Silvestru

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
Comuna BĂNIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE-proiect

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajare iaz piscicol prin exploatare agregate minerale în perimetrul Lunca Băniei, județul Caraș-Severin”

Consiliul local al comunei Bănia întrunit în ședința ordinară;

Văzând expunerea de motive, raportul compartimentului contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului și raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bănia;

Văzând Cererea de aprobare a PUZ „Amenajare iaz piscicol prin exploatare agregate minerale în perimetrul Lunca Băniei, județul Caraș-Severin” și văzând **raportul privind informarea și consultarea publicului** în conformitate cu Ordinul 2701/2010 și a regulamentului local referitor la implicarea publicului la elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.07.2012;

Având în vedere **avizele** organismelor teritoriale interesate, avizele organismelor centrale interesate și rezultatul evaluării impactului asupra mediului și sănătății populației,

Ținând cont de **referatul de specialitate** nr.15/10.12.2018 al Arhitectului Șef cu privire la propunerea de aprobare a Planului de Urbanism Zonal.

Văzând Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 republicat în 2002, nr. 176/N/2000, al MLPAT pentru aprobarea reglementării tehnice GHID privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ.

În baza prevederilor Legii nr.350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului și anexei 1 a acesteia,

În temeiul art. 36 (5) lit. c), art. 45 (2) e) și art 115 (1) b) din Legea nr. 215/2001 actualizată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Amenajare iaz piscicol prin exploatare agregate minerale în perimetrul Lunca Băniei, județul Caraș-Severin” și Regulamentul **Local de Urbanism** aferent, **documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2. Valabilitatea Planului Urbanistic este de 10 ani, sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii înaintea expirării acestui termen, dar numai după 12 luni de la prezenta hotărâre.

Art.3. Planul urbanistic zonal, se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism și va sta la baza activității urbanistice în comuna Bănia și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Prevederile conținute în documentația specificată la art.1, vor fi făcute public prin toate mijloacele de informare adecvate.

Art.4. Documentațiile aprobate anterior care intră în contradicție cu prezentele prevederi, devin nule de drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor planului urbanistic se încredințează primarul comunei Bănia.

Art.6. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării și se comunică Primarului comunei Bănia, Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin, Consiliului Județean Caraș-Severin, persoanelor interesate și se va publica prin afișare.

Bania la _____

Nr. _____

INIȚIATOR
Primar,
Bălan Silvestru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
Comuna BĂNIA
Primar

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajare iaz piscicol prin exploatare agregate minerale în perimetrul Lunca Băniei, județul Caraș-Severin”

Primarul comunei Bănia

Văzând Cererea de aprobare a PUZ „Amenajare iaz piscicol prin exploatare agregate minerale în perimetrul Lunca Băniei, județul Caraș-Severin” și văzând Ordinul 2701/2010 și a regulamentului local referitor la implicarea publicului la elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.07.2012;

Având în vedere **avizele** organismelor teritoriale interesate, avizele organismelor centrale interesate și rezultatul evaluării impactului asupra mediului și sănătății populației,

Ținând cont de **referatului de specialitate** nr.15/10.12.2018 al Arhitectului Șef cu privire la propunerea de aprobare a Planului de Urbanism Zonal.

Văzând Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 republicat în 2002, nr. 176/N/2000, al MLPAT pentru aprobarea reglementării tehnice GHID privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ.

În baza prevederilor Legii nr.350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului și anexei 1 a acesteia,

În temeiul art. 36 (5) lit. c), art. 45 (2) e) și art 115 (1) b) din Legea nr. 215/2001 actualizată, privind administrația publică locală,

INIȚIEZ

Prezentul proiect de hotărâre prin care propun a se aproba Planul Urbanistic Zonal „Amenajare iaz piscicol prin exploatare agregate minerale în perimetrul Lunca Băniei, județul Caraș-Severin” și Regulamentul Local de Urbanism aferent, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de B.I.A. Adina Bocicai, proiect nr. 909/2018.

Propun valabilitatea Planului Urbanistic de 10 ani, sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii înaintea expirării acestui termen, dar numai după 12 luni de la data prezentei hotărâre.

Informez consiliul local că planul urbanistic zonal, se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism și va sta la baza activității urbanistice în comuna Bănia și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Prevederile conținute în documentația specificată mai sus, vor fi făcute public prin toate mijloacele de informare adecvate, iar după aprobarea PUZ, documentațiile aprobate anterior care intră în contradicție cu prezentele prevederi, devin nule de drept.

Față de cele de mai sus propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost prezentat, fără modificări.

Bănia la 12.12.2018

INIȚIATOR
PRIMAR
Bălan Silvestru

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajare iaz piscicol prin exploatare agregate minerale în perimetrul Lunca Băniei, județul Caraș-Severin”

Subsemnatul Ciortuz Păun, viceprimarul comunei Bănia,

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajare iaz piscicol prin exploatare agregate minerale în perimetrul Lunca Băniei, județul Caraș-Severin” și expunerea de motive referitoare la acesta;

Ținând cont de referatul de specialitate nr.15/10.12.2018 al Arhitectului Șef cu privire la propunerea de aprobare a Planului de Urbanism Zonal;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul raport de specialitate apreciez că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local al comunei Bănia a proiectului de mai sus, pe care îl

AVIZEZ FAVORABIL

Prin urmare, propun consiliului a dezbate proiectul de hotărâre arătat mai sus și a-l aproba în forma propusă, fără modificări.

BANIA LA 12.12.2018

VICEPRIMAR

Ciortuz Păun